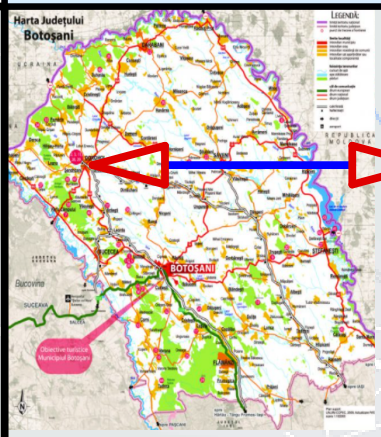
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE



ZONA PUD

SPRE DARABANI
32 km

DARABANI

CENTRU URBAN

1,1 km

SPRE SUCEAVA
44 km

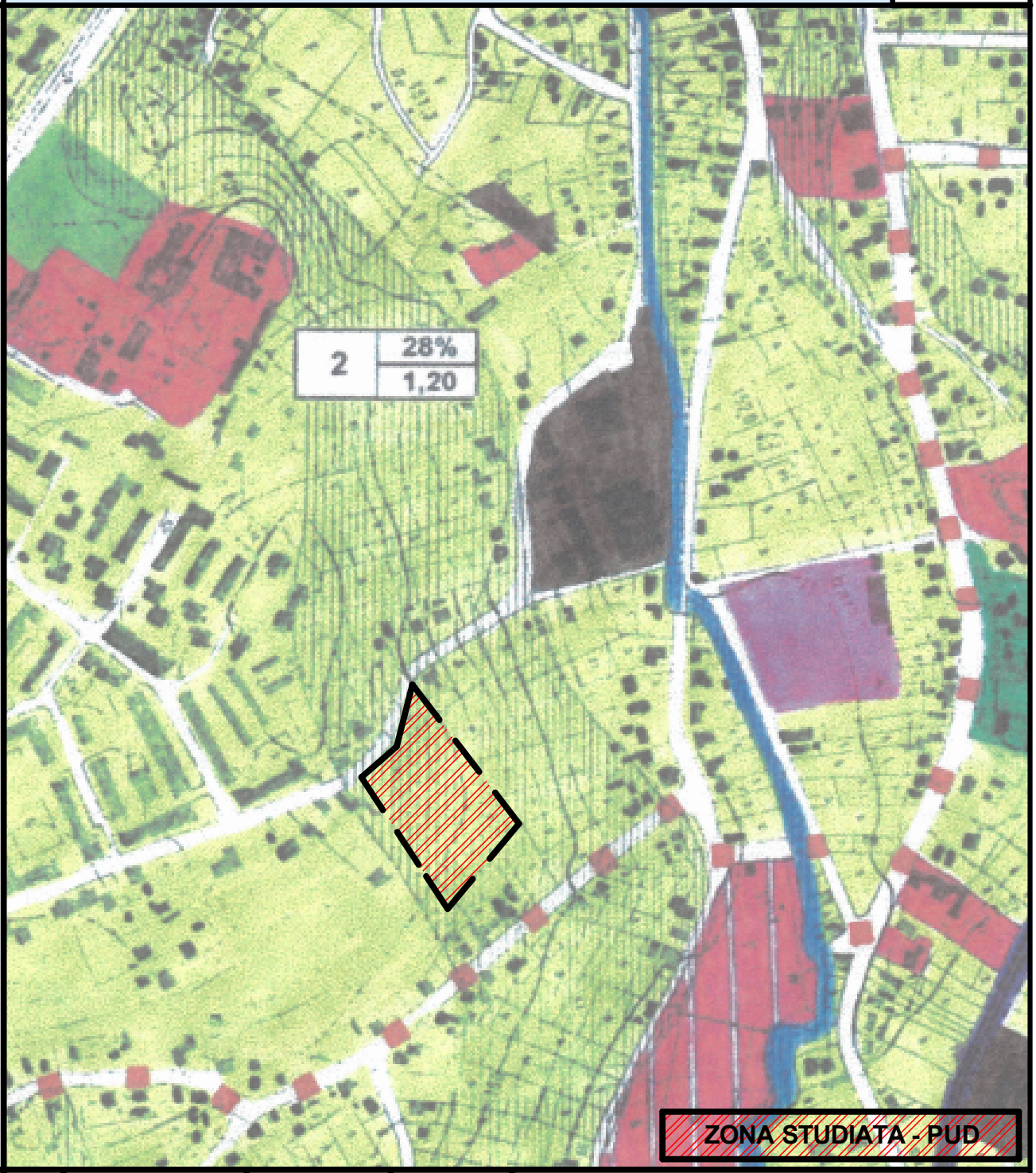
SPRE BOTOSANI
35 km

ZONA STUDIATA - PUD

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562					Beneficiar: PERSOANE FIZICE Proiect nr.140 2023
Specificaţie		Nume	Semnătură	Scara: 1:10000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI Faza P.U.D.
Şef proiect		carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat		carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU Planşa U.000
Desenat		ing.Tiberiu Olinschi			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.140 2023

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI

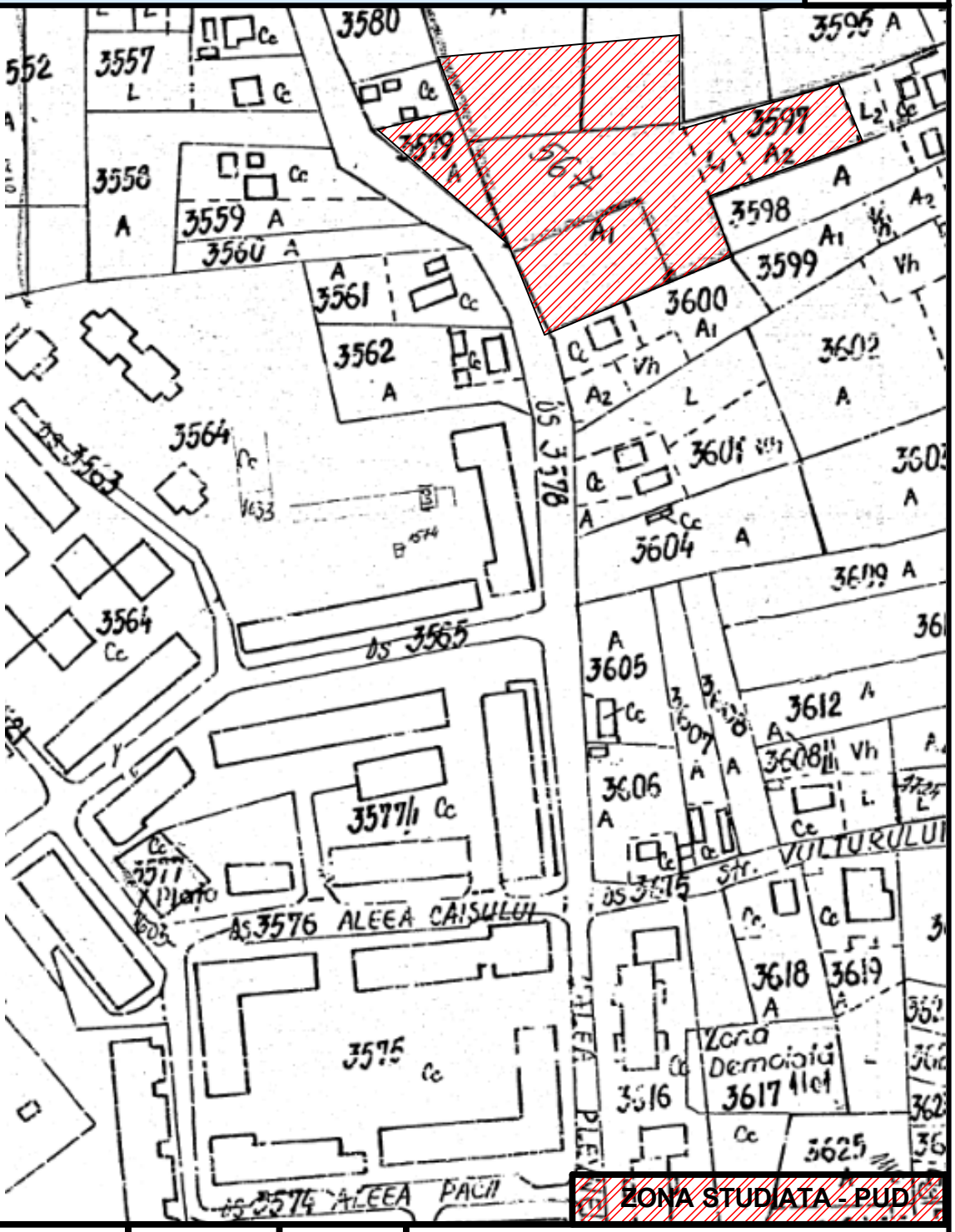
Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: INCADRARE IN PUG

Planşa U.00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N



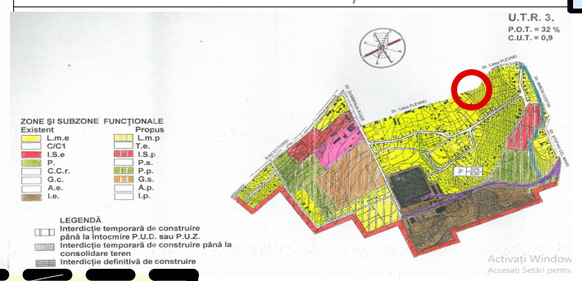
Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**					Beneficiar: PERSOANE FIZICE
					Proiect nr.140 2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINTE ŞI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

REGULAMENT PUG
UTR – 3
Zona terenuri in intravilan pentru locuinte cu interdictie temporara de construire
(max P+2E)
POT max 32%
CUT max 0,9



STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA-CARAMIDA/BETON
SEMIDURABILA/PROVIZORII
NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
BUNA
MEDIOCRĂ
REA

Nr. Cad. 58062
C.F. nr. 58062
Suprafaţa măsurată = 827 mp
Suprafaţa din acte = 827 mp
Imobil parţial împrejmuit.

Nr. Cad. 57282
C.F. nr. 57282
Suprafaţa măsurată = 982 mp
Suprafaţa din acte = 982 mp
Imobil parţial împrejmuit.

Dănilă Puiu
CF-54484
CF-57283
CF-58061
CF-57282
TCL
LOCUINTA - P. existenta RH autorizat 6.00 m GRF IV
LOCUINTA - P. EXISTENTA RHmax = 6.00 m GRF IV
ALEEA ACCES COMUNA CF-58064, Ciubotariu Anca şi Ciubotariu Iosif, 1/3
Sănduc Teofil
Cosman Valerian
Bordeianu Mihai
Calea Plevnei
trotuar
20,33
10,02
25,77
5,00
57,92
29,76
23,03
18,48
9,65
30,09
19,36
20,45
10,19
8,04

LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TEREN CF 58062 CE FACE OBIECTUL PUD

ZONIFICARE
TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
LOCUINTE EXISTENTE

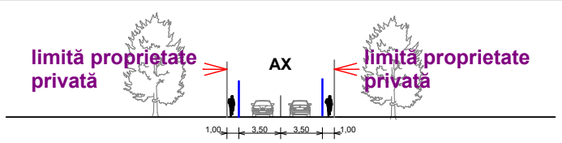
CIRCULATII
CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
ALEEA DE SERVICTUTE COMUNA CF 58064
ACCES PE LOT
3,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 58062
DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
TCL TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin Aleea de servitute comuna aflate in coproprietate cu acces direct din Calea Plevnei	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, dimensionata cu imbracaminte din asfalt	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului cu Calea Plevnei - imprejmuirea propuse in aliniamentul proprietatii alaturate
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 11 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitati si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in afara zonei de stabilitate prevazute de PUG Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- spatii verzi amenajate in incinta	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren proprietate este liber de constructii	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

BILANT TERITORIAL EXISTENT
CF 58062

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	827,00
SUPRAFETE CONSTRUITE	-
SUPRAFETE CONSTRUITE DESFASURATE	-
TEREN INTRAVILAN	827,00 mp
CIRCULATIE INTERIOARA	-
TEREN ARABIL	827,00 mp
P.O.T. existent = 0 % C.U.T. existent = 0	





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.140 2023

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

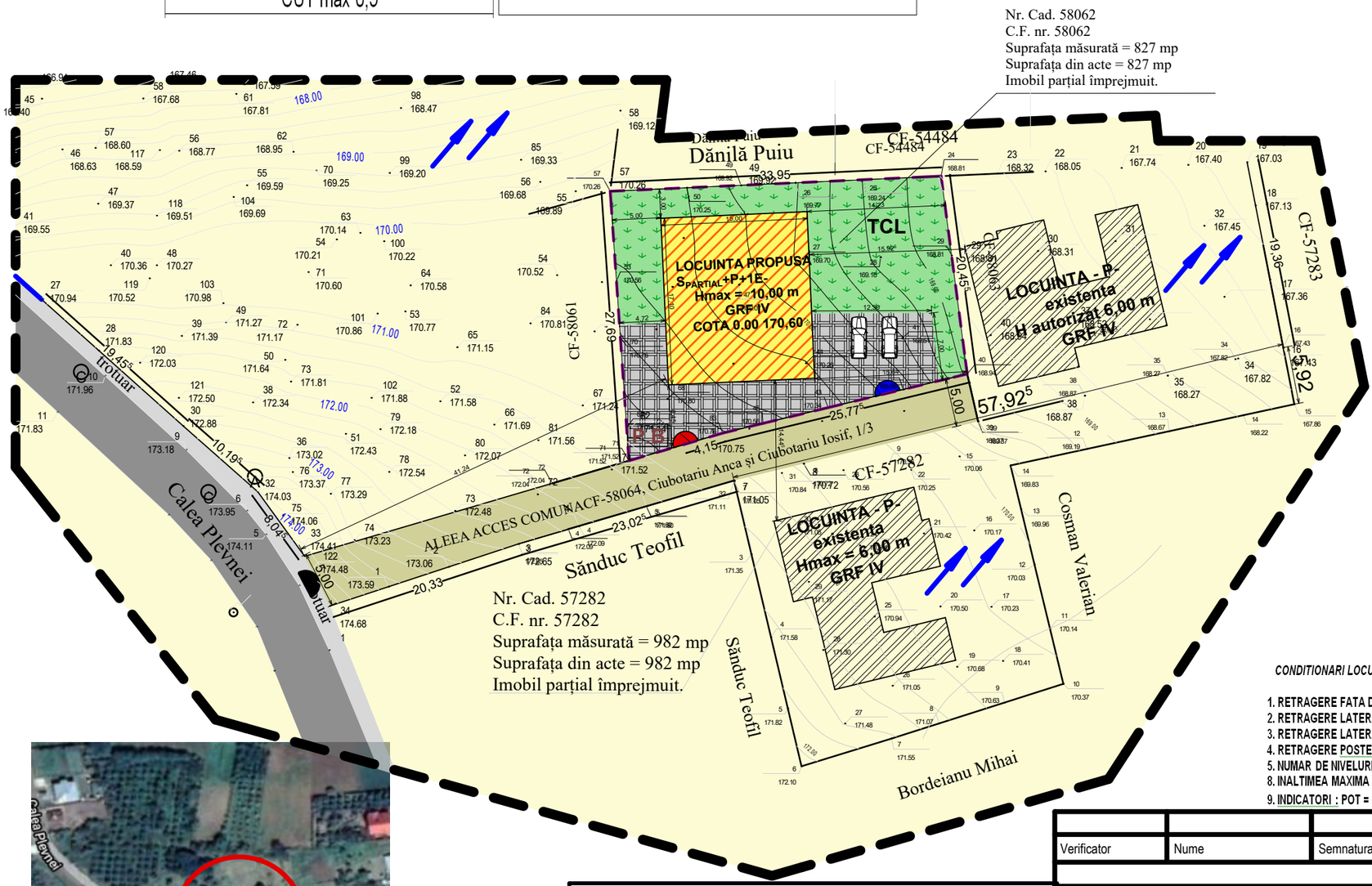
Titlu planşă: **SITUATIA EXISTENTA**

Planşa U.01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N

REGULAMENT PUG	REGULAMENT PUD (CF 58062)
UTR – 3	UTR 3 – Locuință individuala
Zona terenuri in intravilan pentru locuinte cu interdictie temporara de construire (max P+2E)	POT propus 31,08 %
POT max 32%	CUT propus 0,8
CUT max 0,9	Regim înălțime $S_{partial}$+P+1E
	H_{max} admis = 10,00 mp





LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CF 58062 CE FACE OBIECTUL PUD

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA P+1E+GARAJ
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI

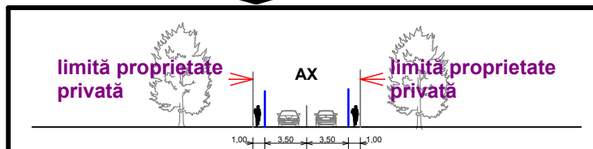
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- P.B — SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE
- 3,00 — DISTANȚE TOPOC.F. nr. 58062
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- AUTOTURISM

BILANT TERITORIAL PROPUS CF 58062

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	827,00	827,00	100
TEREN ARABIL	827,00	-	100
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	-	257,00	31,08
CIRCULATIE INTERIOARA	-	239,00	28,90
SPATII VERZI	-	331,00	40,02
P.O.T. existent = - %	1.075,00	1.075,00	100
C.U.T. existent = -			
LOCUINTA UNIFAMILIALA	$S_{partial}$+P+1E		
P.O.T. max propus = 31,08%	H.max: 10,00m		
C.U.T. max propus = 0,8			

CONDITIONARI LOCUINTA S+P+1E

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 6,45 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 15,64 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = 5,00 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 3,00 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 3 (S+P+1E)
8. INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 10,00 m
9. INDICATORI : POT = 31,08% , CUT = 0,8



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.140 2023

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N

REGULAMENT PUG	REGULAMENT PUD (CF 58062)
UTR – 3	UTR 3 – Locuință individuala
Zona terenuri in intravilan pentru locuinte cu interdictie temporara de construire (max P+2E)	POT propus 31,08 %
POT max 32%	CUT propus 0,8
CUT max 0,9	Regim înălțime $S_{partial}$+P+1E
	H_{max} admis = 10,00 mp

Nr. Cad. 58062
C.F. nr. 58062
Suprafața măsurată = 827 mp
Suprafața din acte = 827 mp
Imobil parțial împrejmuit.

Nr. Cad. 57282
C.F. nr. 57282
Suprafața măsurată = 982 mp
Suprafața din acte = 982 mp
Imobil parțial împrejmuit.

LOCUINTA PROPUSA
$S_{PARTIAL}$+P+1E-
Hmax = 10,00 m
GRF IV
COTA 0.00 170,60

LOCUINTA - P- existenta
H autorizat 6,00 m
GRF IV

LOCUINTA - P- existenta
Hmax = 6,00 m
GRF IV

ALEEA ACCES COMUNA CF 58004

Calea Plevnei

trotuar

Dănilă Puiu

Sănduc Teofil

Ciubotariu Iosif, 1/3

Ciubotariu Anod și Ciubotariu Iosif, 1/3

Cosman Valerian

Bordeianu Mihai

CF-54484

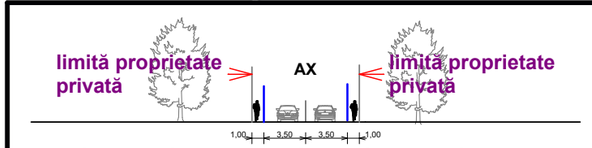
CF-57282

CF-57283

CF-58063

CF-58061





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CF 58062 CE FACE OBIECTUL PUD

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA P+1E+GARAJ
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA

RETELE

- GAZE NATURALE EXISTENT
- LES 0,4kV EXISTENT AERIAN
- RETELE APA EXISTENT
- CANALIZARE MENAGERA EXISTENTA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.140 2023

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI EDILITARE**

Planșa U.03

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{PARTIAL}$+P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN CF 58062 CE FACE OBIECTUL PUD

TIPURI DE PROPRIETATE

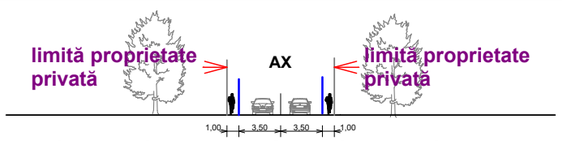
PROPRIETATEA PRIVATA

PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Cad. 58062
C.F. nr. 58062
Suprafața măsurată = 827 mp
Suprafața din acte = 827 mp
Imobil parțial împrejmuit.

Nr. Cad. 57282
C.F. nr. 57282
Suprafața măsurată = 982 mp
Suprafața din acte = 982 mp
Imobil parțial împrejmuit.





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.140 2023

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E , IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13F, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Planșa U.01